



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

09.04.2026.

Nr. __

Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 21-7, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata L.M. (turpmāk – Īrnieks) 2026. gada 19.februāra iesniegumu (reģ. 19.02.2026. Nr.1.2-1.1/2026/124) ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības uz Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 21-7, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā, par nosacīto cenu.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0856, sastāvošs no dzīvokļa Nr.7 27,9 m² platībā, kopīpašuma 279/21497 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030211001 un kopīpašuma 279/21497 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030211, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 21.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 27.01.2013. Zemesgrāmatas tiesneses Ineses Kiršteines lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.170 7.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Īrnieku 2024. gada 30.septembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums līdz 2027.gada 11.jūnijam. Īres tiesības Īrniekam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Īrniekam nav. Tiesā nav celta prasība par 2024. gada 30.septembrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ar 2026.gada 2.marta Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.117 (prot.nr.9) tika uzsākta atsavināšanas procedūra minētajam dzīvokļa īpašumam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2026.gada 2.marta SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, Rūpnīcas ielā 21, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu,

saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir 5 400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 *centi*).

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 31.01.2026. ir 2610,00 EUR (divi tūkstoši seši simti desmit eiro, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība ir 5238,00 (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi eiro, 00 centi), savukārt atlikusī bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir 138,16 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi eiro 16 centi).

Priekuļu apvienības pārvaldes mantas novērtēšanas komisija apstiprina vērtētāja noteikto brīvo cenu 5 400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.03.2026. atzinumu (prot.Nr.10) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026.gada 2.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 5 400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.7 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 279/21497 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 21, dzīvokļa īrniekam L.M., personas kods “dzēsts”.
2. Priekuļu apvienības pārvaldei sagatavot atbilstošu pirkuma līgumu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpildītorei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja L.Berovska